

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**многоквартирного дома №8 по ул. Мира пос. Подгорный**

**Уведомляю(ем) Вас об итогах проведенного подсчета голосов внеочередного общего собрания, проведенного в форме очно-заочного голосования**

На 01.12.2023 г. общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1516,06 кв.м.

В голосовании приняли участие собственники, занимающие 804,07 кв.м., что составляет 804,072 голосов, что составляет 53,04 % от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

вопросы, поставленные на голосование по повестке дня общего собрания	количество собственников, принявших участие в голосовании в отношении к общему числу голосов всех собственников	«за»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«ПРОТИВ»  (кол-во голосов в м2 и в %)	«воздержался»  (кол-во голосов в м2 и в %)
1. Избрать председателем данного собрания Парпус Елену Николаевну, секретарем данного собрания Харченко Надежду Михайловну. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
2. Согласовать Дополнительное соглашение №1 от 01.01.2024 г. к Договору управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 01.06.2021 г.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
3. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2024 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 98 копеек за кв.м.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4. Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда нна 2024 г. по каждому виду работ:	804,07 м2 53,04%	760,47 м2 94,58%	0,00 м2 0,00%	43,60 м2 5,42%
4.1. Согласовать ремонт и метрологическая поверка приборов учета горячей воды сметной стоимостью 14076,00 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,77 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	804,07 м2 53,04%	760,47 м2 94,58%	0,00 м2 0,00%	43,60 м2 5,42%
4.2. Согласовать ремонт цоколя сметной стоимостью 92232,25 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,07 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
4.3. Согласовать ремонт жестяной разделки кровли с пробивкой и проклеиванием стыков сметной стоимостью 21305,47 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 1,17 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	804,07 м2 53,04%	760,47 м2 94,58%	0,00 м2 0,00%	43,60 м2 5,42%
4.4. Согласовать установку информационных табличек сметной стоимостью 9647,62 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,53 руб./м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2024 г.	804,07 м2 53,04%	760,47 м2 94,58%	0,00 м2 0,00%	43,60 м2 5,42%

Вопрос 5. Согласование распределения коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД.	804,07 м2 53,04%	118,40 м2 14,73%	658,73 м2 81,92%	26,94 м2 3,35%
5.1. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по фактическому потреблению.	804,07 м2 53,04%	74,80 м2 9,30%	658,73 м2 81,92%	70,54 м2 8,78%
5.2. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по среднемесячному потреблению с последующей корректировкой.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
5.3. Согласовать распределение коммунальных ресурсов, потребляемых на содержание общего имущества МКД по истечении календарного года – в течение 1 квартала года, следующего за расчетным.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%
6. Согласовать проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, посредством электронного голосования в ГИС ЖКХ или в иных информационных системах, используемых для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.	804,07 м2 53,04%	118,40 м2 14,73%	658,73 м2 81,92%	26,94 м2 3,35%
7. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.	804,07 м2 53,04%	804,07 м2 100,00%	0,00 м2 0,00%	0,00 м2 0,00%

Инициатор проведения общего собрания – Парпус Елена Николаевна, собственник кв.12